

Maître d'ouvrage

A l'attention de Noël CARVALHO

MINISTERE DE LA JUSTICE

Cité administrative – bâtiment G – 2, boulevard Armand-Duportal CS 81501 31015 TOULOUSE, CEDEX 6

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 – 7 juillet 2025

Objet de l'indice : Première diffusion

Création de locaux techniques LTP et LTD – Maison d'Arrêt de Seysses (Phase 2.1)

10 rue Danielle Casanova

31600 SEYSES

N° d'affaire : C-TLCT-2025-20-263443

Missions : L, SEI, SH, STI, TH, F, PS, PV

Responsable d'opération

William Pacaud

Agence Toulouse

william.pacaud@btp-consultants.fr

07 77 86 76 87





Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-TLCT-2025-20-263443 notifiée le 22/04/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

MATH Ingénierie
william.pacaud@btp-consultants.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

MINISTERE DE LA JUSTICE

Conception Architecte Maître d'Œuvre

MATH Ingénierie

Calendrier des travaux

Année de démarrage des travaux : 2025

Délai en mois : 4.0

Cadre Réglementaire

Typologie des bâtiments

Classement de l'ouvrage

- Etablissement pénitentiaire

Autorisation administration

Hauteur du plancher bas du dernier niveau

- $H \leq 8m$

Documents examinés

CCTP Lot Plomberie CVC établi par la maîtrise d'œuvre en date du 27/05/2025

CCTP Lot Maçonnerie établi par la maîtrise d'œuvre en date du 27/05/2025

CCTP Lot Électricité courants forts et courants faibles établi par la maîtrise d'œuvre en date du 27/05/2025

CCTP Lot TCE établi par la maîtrise d'œuvre en date du 27/05/2025

Plan Lot Gros œuvre établi par la maîtrise d'œuvre en date du 27/05/2025



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Présentation générale

Le projet concerne la construction et l'aménagement de locaux techniques LTP et LTD au Centre Pénitentiaire de Seysses (31600). Il comprend le réaménagement d'un local cogénération en LTP d'environ 31 m², et la création de trois locaux LTD (20 m², 24 m², 17 m²) dédiés à divers usages techniques. Les bâtiments sont construits en béton avec fondations superficielles, murs en blocs à bancher et planchers hourdis béton. L'opération se déroule dans un établissement pénitentiaire soumis à des contraintes spécifiques de sécurité.

Lot 1 – Travaux généraux (TCE)

Les travaux comprennent des obturations coupe-feu 2h des baies et trous en parois existantes. Des parois externes en blocs béton banché sont aménagées et un plancher haut en hourdis béton armé 16+4 avec poutrelles béton précontraint est installé avec une forme de pente de 3%.

L'étanchéité est assurée par un système autoprotégé soudable avec laine minérale. Des blocs portes métal de sécurité coupe-feu 1 h sont prévus pour tous les locaux techniques.

Une grille de séparation en acier galvanisé est installée dans le LTP. Des plafonds suspendus coupe-feu 2h sont prévus pour le LTP et LTD-socio/parloirs.

Les locaux reçoivent une peinture anti-ondes hautes et basses fréquences efficace jusqu'à 40 GHz. Un faux plancher technique GAMMABOX classé 2A et 5A est installé dans le LTP.

Des doublages thermo-acoustiques intérieurs "Doublissimo Performance" (R=4.10 m².K/W) sont prévus dans les LTD. Les sols bénéficient d'un traitement anti-poussière et antistatique avec mise à la terre par tresse cuivre.

Lot CVC-PLB

Les travaux comprennent la dépose du système de cogénération existant dans le local LTP. Les canalisations sont calorifugées avec de la mousse synthétique (type AC Armaflex M1).

Un système de rafraîchissement à détente directe monosplit Air/Air est installé dans les 4 locaux techniques, avec des groupes extérieurs HITACHI Utopia Prime. Les unités sont raccordées par des canalisations en cuivre déshydraté, brasées sous flux d'azote. Le système fonctionne au fluide R32.

L'évacuation des condensats est assurée par un réseau PVC Compact M1 avec siphons démontables et pentes minimales de 2%. Les canalisations sous fourreaux ICT non fendus traversent les planchers, murs et cloisons.

Lot Électricité CFO/CFA

Ce lot prévoit la dépose des installations électriques non utilisées dans les zones de travaux. Un réseau de mise à la terre avec résistance maximale 0,2Ω est installé avec liaisons équipotentielle. Des armoires électriques de protection sont fixées au mur avec ventilation et coupure générale par interrupteur sectionneur.

La distribution électrique utilise des chemins de câbles existants et de nouveaux pour le

CFO/CFA. L'alimentation des unités de climatisation est assurée par des câbles RO2V.

L'éclairage de sécurité est conforme à la norme NF C 71-800 avec des blocs autonomes



équipés de système automatique de test intégré (SATI).

Un Système de Sécurité Incendie (SSI) est installé avec une centrale de détection adressable ESSER Europa 3000, un CMSI 8000 et des détecteurs optiques à double boucle. Un système d'extinction automatique à gaz inerte IG55 est prévu pour le local LTP avec des tests d'infiltrométrie.

Un onduleur MASTERYS BC+ 40kVA SOCOMEC est fourni et posé pour assurer une alimentation sécurisée. Les traversées de planchers et murs bénéficient d'un calfeutrement coupe-feu.



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-0-1

Fondations

Mission(s) : L

| Nous transmettre l'étude géotechnique.

S Avis n° RICT-0-2

Tous les ouvrages

Mission(s) : TH

| Nous transmettre l'étude thermique.



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	SO
L-2: Ouvrages de fondation	S
L-3: Ouvrages d'ossature	F
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	F
L-5: Couvert	F
L-6: Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	F

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	
SEI-1-1: Construction	F
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	F
SEI-1-3: Désenfumage	SO
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	F
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	F
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	SO
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	F
SEI-1-10: Equipements divers	F
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO

SH: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations

SO

STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail

SO

TH: Avis sur les dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

TH-1: Réglementation thermique applicable ou présence d'un label énergétique :	S
--	---

F: Avis sur les dispositions relatives au fonctionnement des installations

F-1: Conception des installations concernées	F
--	---



F-2: Documents de conception ou d'exécution des installations, mesures et essais SO

PS: Avis relatif à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme SO

PV: Avis sur les procès-verbaux des essais de fonctionnement des installations (attestations d'essais de fonctionnement)

PV-1: Réseaux d'eaux intérieurs aux bâtiments. SO

PV-2: Évacuations intérieures au bâtiment. SO

PV-3: Évacuations extérieures au bâtiment. SO

PV-4: Installations Électriques de logements. SO

PV-5: Installations Électriques des services généraux. SO

PV-6: Ventilation mécanique contrôlée simple flux. SO

PV-7: Portiers électroniques. SO



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Etude géotechnique

Etude thermique

Cahier des charges fonctionnel du système de sécurité incendie

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.